

HOTARARE

privind reglementarea procedurii vanzarii unor categorii de terenuri proprietate privata a municipiului Rm. Sarat

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **25.02.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.2364/18.02.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.2363/18.02.2010 al Administratiei Publice Locale din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.36 alin.1 si alin.5 litera "b" si art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea directa a unor categorii de terenuri din domeniul privat al municipiului Rm.Sarat, dupa cum urmeaza:

- terenuri aferente(in cota indiviza) unor spatii situate in blocurile de locuinte, spatii cu alta destinatie decat cea de locuit, aflate in proprietatea unor persoane fizice autorizate sa desfasoare activitati independente, conform legii, asociatii familiale, intreprinderi individuale, birouri care desasoara activitati liberale sau persoane juridice;

Art.2. Terenurile aferente constructiilor apartinand unor proprietari diferiti se vor dobandi in proprietate, in cote parti, proportional cu intinderea dreptului de proprietate asupra constructiilor.

Art.3. Pretul de vanzare al terenurilor se stabileste in baza unui raport de evaluare intocmit de un expert autorizat, aprobat Consiliul local al municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Modalitatile de achitare ale terenurilor, sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Compartimentul Juridic, Directia Administratie Publica Locala, Serviciul impozite si taxe locale si Serviciul Buget - Contabilitate din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Compartimentul Juridic ;
- Directia Administratie Publica Locala
- Mass-media.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 19 voturi din 19 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,
D-na Puscasu Cornelia

Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta

NR. 23
Ramnicu Sarat 25.02. 2010



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.2364 / 18.02.2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea procedurii vânzării unor categorii de terenuri proprietate privată a municipiului Rm.Sărat

Având în vedere cererile cetățenilor din municipiul Rm.Sărat privind cumpărarea anumitor categorii de terenuri și specificul fiecărei situații în parte este necesară reglementarea unei proceduri privind vânzarea unor categorii de terenuri din municipiul Rm.Sărat.

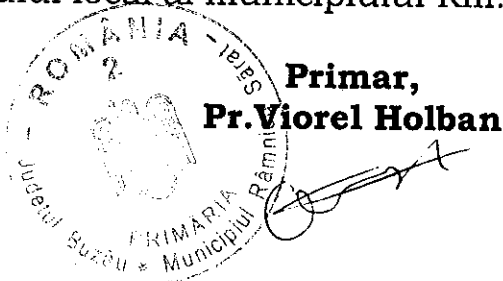
Conform prevederilor art.36, alin.(1), (2), (5) lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată, propun inițierea unui proiect de hotărâre care să creeze posibilitatea vânzării directe acestor terenuri cu respectarea legislației în vigoare.

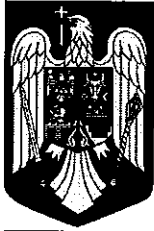
În acest sens, Direcția administrație publică locală a identificat aceste categorii și anume:

1. Terenuri aferente (în cotă indiviză) unor spații situate în blocuri de locuințe, spații cu altă destinație decât acelea de locuit, aflate în proprietatea unor persoane fizice autorizate să desfășoare activități independente conform legii, asociații familiale, întreprinderi individuale, birouri care desfășoară activități liberale sau persoane juridice;

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supunem analizării și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

Primar,
Pr.Viorel Holban





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.2363/18.02.2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind reglementarea procedurii
vânzării unor categorii de terenuri proprietate privată a
municipiului Rm.Sărat

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel,
primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind
reglementarea procedurii vânzării unor categorii de terenuri

Având în vedere :

- cererile cetățenilor din municipiul Rm.Sărat privind
cumpărarea anumitor categorii de terenuri și specificul fiecărei
situații în parte;

- prevederile art.36, alin.(1), (2), (5) lit."b" din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,
actualizată;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al
municipiului Rm.Sărat aprobarea proiectului de hotărâre privind
reglementarea procedurii vânzării directe a unor categorii de terenuri
aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat, după cum
urmează:

1. Terenuri aferente (în cotă indiviză) unor spații situate în blocuri
de locuințe, spații cu altă destinație decât acelea de locuit,
aflate în proprietatea unor persoane fizice autorizate să
desfășoare activități independente conform legii, asociații
familiale, întreprinderi individuale, birouri care desfășoară
activități liberale sau persoane juridice;

Terenurile aferente construcțiilor aparținând unor proprietari diferiți se vor dobândi în proprietate în cote părți, proporțional cu întinderea dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Prețul de vânzare al terenurilor care fac obiectul acestui proiect de hotărâre se stabilește pe baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, care va fi supus aprobării Consiliului local Rm.Sărat.

**Director Administratie Publica Locala,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**

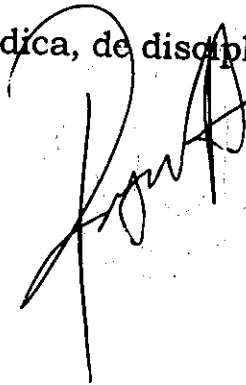


ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat
Proiectul de hotarare privind reglementarea procedurii vânzării unor
categorii de terenuri, cu unanimitate de voturi.

Comisia juridica, de disciplina si validare

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'R. A.', written over the printed text of the commission.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind reglementarea procedurii vânzării unor categorii de terenuri, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

